

инв. № 177



КОПИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Сооружение

(вид объекта учета)

Транспортная галерея корпуса 1391

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Губаха
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Губаха
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	95	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	101217
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 21 » апреля 2022 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

М.П.



(подпись)

(Пьянков Е.В.)
(Фамилия И.О.)

Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Титульный лист	1-ТП	1-2
2	Состав объекта	2-СО	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
4	Экспликация площади земельного участка	4-ЗУ	3
5	Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение	6-СС	4-5
	Приложения:		
1	Ситуационный план (Лист 1)		6
2	План объекта (Лист 2)		7

Общие сведения

1. Наименование объекта учета: Транспортная галерея корпуса 1391
2. Градостроительная ситуация: Пермский край, городской округ город Губаха, город Губаха.
3. Площадь в пределах обособленной территории: нет
4. Площадь используемой приграничной территории: нет
5. Объект незавершенного строительства: нет
6. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства объекта: нет

Состав объекта

№ на плане (лито-ра)	Наименование объекта	Назначение	Год постройки	Параметр		Площадь застройки (кв. м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.)
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость в ценах 1969 года, (руб.)	действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
95	Транспортная галерея корпуса 1391	Иные сооружения производства производственно-го назначения	1982	п.м	46,0	--	6117,08	4281,96	--	--

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4
--	--	--	--

Экспликация площади земельного участка (кв. м.)

Площадь участка								
По документам	Фактическая	По фактическому использованию						
		Застроенная		Незастроенная				
		Здания (строения)	Сооружения	Грунт	Зеленые насаждения	Дороги, проезды	Замошение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение
(пристройку) или сооружение**
Транспортная галерея корпуса 1391

наименование

I. Общие сведения

Литера	Наименование	Назначение	Год постройки	Год кап. ремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
95	Транспортная галерея корпуса 1391	Иные сооружения производственного назначения	1982	--	46,0	--	3,35	--	--	--

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.
1	2	3	4	5
--	--	--	--	--

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундаменты	Столбчатый из монолитного железобетона	Удовлетворительное
2	Стойки	Железобетонные	Удовлетворительное
3	Пролетные строения	Железобетонные	Удовлетворительное
4	Прочие работы	Металлические лестницы	Удовлетворительное

IV. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Цен. коэффициенты	Уд. вес после применения ц. коэффициента	Коэффициент завершения	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	36	1	36	1	36	--	--	10
2	Стойки	14	1	14	1	14	--	--	10
3	Пролетные строения	45	1	45	1	45	--	--	10
4	Прочие работы	5	1	5	1	5	--	--	0
		100		100		100			30%

% износа = 30%

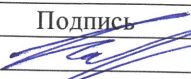
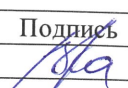
V. Определение инвентаризационной стоимости объектов, руб.
(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане (литера)	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г.	Поправки					Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Коэффициент перехода к текущим ценам	Восстановительная стоимость в текущих ценах	Износ, %	Действительная инвентаризацион-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
95	6	Отдел IV, раздел 1, табл. 18, (прим.)	м.	46,0	122,0	1,09	--	--	--	--	132,98	6117,08	--	--	30	4281,

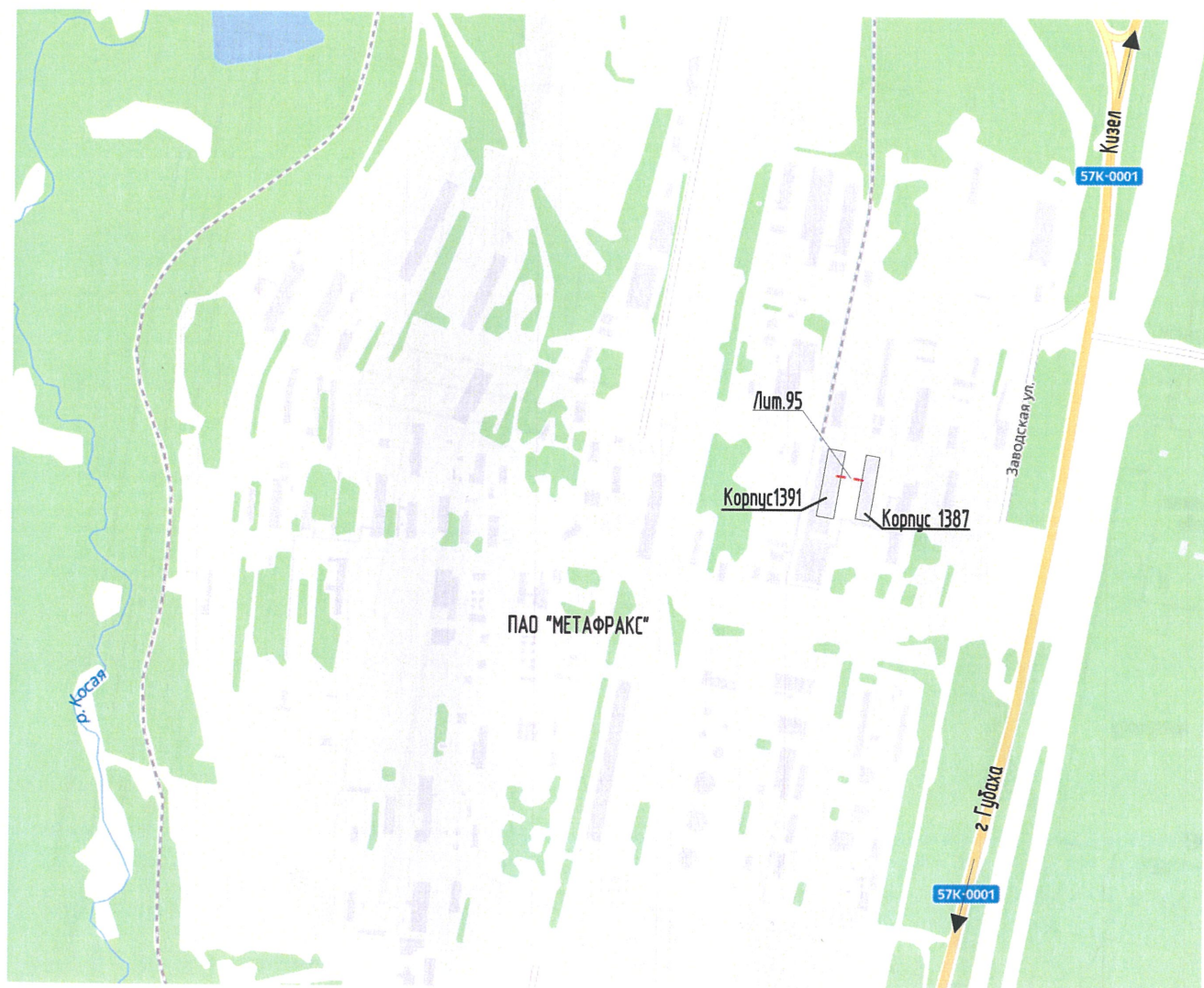
Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечани
1	2	3	4	5	6
1	Ситуационный план (Лист 1)	21.04.2022	--	1	--
2	План объекта (Лист 2)	21.04.2022	1:1000	1	--

Особые отметки:

Дата	Выполнил		Проверил	
21.04.2022	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
	Чигирев Д.В.		Касьянов В.В.	

Ситуационный план



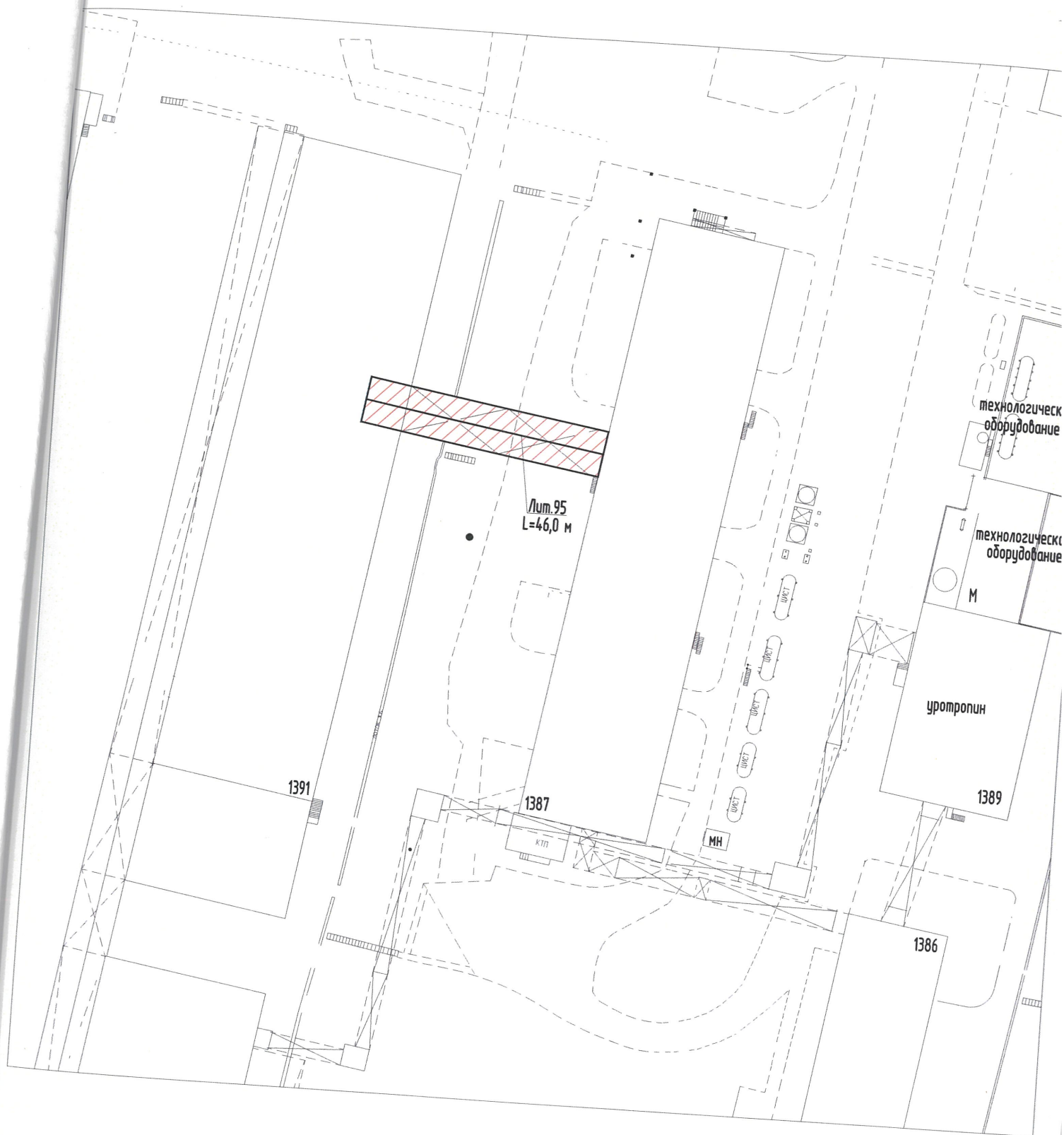
КОПИЯ

Условные обозначения

--- - инвентаризируемая транспортная галерея

Лист 1	ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"	Инв. номер 101217
Дата	Ситуационный план транспортной галереи корпуса 1391, приложенный по адресу: Пермский край, западный округ, город Губаха, завод	

План объекта



Условные обозначения



- инвентаризируемый объект

КОПИЯ

Лист 2	ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"	Инв. номер 101217
Дата 21.04.2022	План транспортной галереи корпуса 1391, расположенной по адресу: Пермский край, городской округ город Губаха, завод ГИДРО	